INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO No. 190 DE 2023

"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMENTO MUNICIPA EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ."

CONTRATISTA:

CARLOS HUMBERTO CAMPOS RUIZ

FIRMA:_____

Miraflores, Noviembre de 2023.

CONTENIDO

1. **GENERALIDADES**
2. **DESCRIPCION DE LA OBRA**
3. **MATERIALES A UTILIZAR PARA LA EJECUCION DE LA OBRA**
4. **REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS**
5. **PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA A LA FECHA**
6. **CONCLUSIONES.**
7. **ANEXOS.**
   -PLANILLAS DE SALUD DEL PERSONAL

1. GENERALIDADES

NUMERO DE CONTRATO	190 DE 2023
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MIRAFLORES
NIT	8000152970-3
CONTRATISTA	CARLOS HUMBERTO CAMPOS RUIZ
NIT	6775508-7
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS HUMBERTO CAMPOS RUIZ
C.C. NUMERO	6775508
OBJETO	**"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMENTO MUNICIPA EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ."**
FECHA DE CONTRATO	13 DE JULIO DE 2023
VALOR INICIAL:	SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS, MCTE ($64.934.895.25).
VALOR ADICION:	VEINTE MILLONES VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CON OCHENTA SENTAVOS($20.027.138.80)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCO SENTAVOS ($84,962,034.05)
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
PLAZO ADICIONAL	QUINCE (15) DIAS
PLAZO TOTAL	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
SUPERVISORA	ING. NATALIA VARGAS RAMIREZ
CARGO	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
FECHA ACTA DE INICIO	27 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	27 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION REAL	10 DE NOVIEMBRE DE 2023
POLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO:	RESPÒNSABILIDAD CIVIL No. 39_40_101040130_ANEXO_2 CUMPLIMIENTO 39_44_101153132_ANEXO_2
POLIZA SEGÚN MODIFICACION No. 001	RESPÒNSABILIDAD CIVIL No. 39_40_101040130_ANEXO_3 CUMPLIMIENTO 39_44_101153132_ANEXO_3

2. DESCRIPCION DE LA OBRA

Municipio de Miraflores, dentro de su plan de desarrollo, se encuentra el mejoramiento y rehabilitación de su infraestructura (edificios, parques zonas públicas etc.), especialmente aquellas que se encuentran en peores condiciones, y es por eso que con este contrato de obra se pretende el mantenimiento los siguientes espacios públicos:
Edificio Municipal, Biblioteca Pública Municipal, Sena, Sic, Cdi, Semillas del Futuro.

Para este informe final se tubieron en cuenta los siguientes items:

1. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"
   Fue necesario separar las aguas que se generan de los lavamanos, del jardin infantil Semillas del Futuro, para evitar el colmatamiento del pozo septico.

2. CAMPO DE INFILTRACION.
   Este campo se construyo para recibir y percolar las aguas generadas por los lavamanos del jardin infantil.

3. SUMINISTRO E INSTALACION DE ALARMA CONTRA INCENDIOS:
   Se instalaron alarmes en caso de incendios en el edificio municipal en los tres pisos del mismo.

SIC

1. LIMPIEZA CANAL EN LAMINA.
   Fue necesario realoizar limpieza del canal de la cubierta ya que este se encontraba totalmente colñmaatado y con plantas ya grandes.

2. LIMPIEZA, REPARACION PUERTA PRINCIPAL (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA).
   Esta puerta presentaba daños y oxido, por lo cual fue necesario repararla y pintarla.

3. REPARACION FUGA BAÑO (INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS TUBERIA PVC DE RDE 9 Y CODO).
   Se presentaba una fuga de agua en una de las llaves de suministro de agua en un sanitario, por lo que fue necesario demoler la pared y encontrat el daño.

SENA

1. SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO No. 8.
2. SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO No. 6.
   Se encontraron en este edificio varias tejas en fibrocemento rotas lo cual generaba goteras en los salones.

3. VIDRIO 4MM.
   En una de las ventanas de un salon el vidrio estaba destruido por lo que fue necesario cambiarlo.

4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA TRANSPARENTE No. 6 NO INCLUYE ENTRAMADO.
   El patio del edificio tiene teja traslucida, la cual estaba negra y con varios huiecos por lo que se debio cambiar algunas de ellas.

BIBLIOTECA MUNICIPAL

1. REPARACION LAVAMANOS INCLUYE (KIT LAVAMANOS CON DESAGUE SENCILLO).
   Se cambia la griferia y manguera del lavamanos del sanitario de la sala de computo, ya que esta presentaba escapes de agua.

2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 CON RIEL Y ACCESORIOS INC. ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.
   Esta puerta se instalo en medio de dos salones para dar privacidad a cada uno de ellos.

3. VIDRIO 4MM.
   Se realizo el cambio de un vidrio de una ventana de la sala de computo, el cual estaba destruido.

4. GOTERAS
   En la biblioteca se presentaban goteras por un ducto metalico, dispuesto para la entrada de cables del exterior, las cuales fueron repradas

5. SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA
   En la sala de computo de la biblioteca se realizo la instalacion de tres tomas dobles para los computadores de discapacitados.

6. DESMONTE, RECORTE E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA
   Una de las puertas de los sanitarios ubicados frente al patio de la sede de la biblioteca, presentaba dificultad para su maniobrabilidad ya que pegaba contra el piso, por lo que fue necesario recortarla.

7. REPARACION E INSTALACION TOMA INCLUYE CAJA
   Esta reparacion se realiza en el salon continuo a la biblioteca, ya que este se encontraba inservible.

8. REPARACION DE PUNTO HIDRAULICO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS
   Fue nmecesario el desmonte y retiro de un lavamanos del sanitario de la biblioteca, ya que este se encontraba con multiples fisuras, por lo que se cambia junto con su grigeria.

9. SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO No. 6
   Se utiliza para la reparacion de multiples goteras de las sala principal de la biblioteca.

10. SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE INTERNET INCLUYE CABLE

Se instalan tres puntos de internet para los computadores de los discapacitados.

11. SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA DE SUPERFICIE 8*4 METALICA
    Con esta canaleta se cubre todas las instalaciones o cableado de los puntos de internet y de energia.

12. SUMINISTRO E INSTALACION BOMBILLO TIPO LED
    Se instala en el salon del archivo.

ALCALDIA MUNICIPAL

1. VIDRIO 4MM
   Se cambian los vidrios de las ventanas de la secretaria general y otros vidrios faltantes en la biblioteca del despacho de la alcaldia.

2. SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA

3. LIMPIEZA DE CUBIERTA
   Esta limpieza se realiza en la cubierta del auditorio municipal, la cual se encontraba sucia, llena de musgos y plantas.

4. SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA
   Se instala un punto de energia para bombillo en el cuarto del servidor del software de la tesoreria el cual incluye el suministro e instalacion de bombillo.

5. INSTALACION LAMPARA- PANEL REDONDO
   En la secretaria de desarrollo fue necesario el cambio de algunas lamparas de sobreponer que se encontraban fuera de servicio.

6. REPARACION CUBIERTA TEJA ESPAÑOLA.

7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4"
   Esta se instalo en el auditorio municipal para cambiar muchas tejas que se encontraban con fisuras y perforaciones, lo cual ocasionaba las goteras .

8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"
   Se instala tuberia sanitaria de 4” para conectar el agua del canal izquierdo de la cubierta del auditorio a la bajante externa .

9. SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4"
   Se instalan en la bajante de 4” sanitaria que desagua de la cubierta del auditorio.

10. ESPEJO 4 MM SIN BICEL
    Este espejo de instala en la unidad sanitaria de las damas de la secretaria de Planeacion e infraestructura.

11. SUMINISTRO E INSTALACION TEE SANITARIA D= 4"

Se utiliza para conectar el tubo de desague del canal derecho del auditorio a la bajante externa de 4".

12. SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA DE SUPERFICIE

13. REPARACION BAJANTE 4"
    Se realiza reparacion de la bajante del desague del canal izquierdo del auditorio, mediante fijacion y rediseño de la misma.

14. REPARACION- UNION DE CANAL METALICO A TUBO BAJANTE PVC
    Se realiza el cambio de la uniion del canal izquierdo del auditorio al tubo sanitario de desague de 4".

15. SUMINISTRO E INSTALACION DE GANCHOS PARA SOPORTE Y RE ACOMODACION DE TEJA
    Fue necesario reacomodar algunas tejas del sector derecho de la cubierta del auditorio ya que no tenian gancho de soporte.

16. LIMPIEZA Y PINTURA LAMINA CIELO RASO
    Se realiza limpieza y la respectiva pintura de las laminas del cielo raso del auditorio y de la biblioteca en los lugares en donde existia gotera.

17. REPARACION CANAL
    El canal de desague del auditorio presentaba fugas en las uniones de cada seccion, las cuales fueron reparadas.

18. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC
    Se hace la instalacion de un cielo raso en pvc en el archivo localizado en la biblioteca municipal

19. SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO INDUSTRIAL ½
    Se instala registro tipo industrial en el baño del segundo piso de la alcaldia municipal

20. SUMINISTRO E INSTALACION BOMBILLO TIPO LED
    Se instala bombillo en el cuarto del servidor de la tesoreria

21. REPARACION PUNTO TOMA
    Esta reparacion se realiza en el despacho de la alcaldia a los tomas que se encontraban sueltos, sin tornillos, desconectados.

22. SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"
    Se instala dos bajantes en 3" en el sector del gimnasio municipal

3. MATERIALES UTILIZADOS

Los materiales utilizados para la ejecución de la obra son los siguientes:

- Arena
- Arena de pega (amarilla)
- Cemento
- Agua
- Hierro
- Tubería sanitaria de 3 y 2 pulgadas
- Alambre de amarre.
- Madera
- Acido muriático
- Clorox
- Impermeabilizante sika 10
- Accesorios para tuberías
- Pegante pvc
- Limpiador
- Baldosa
- Pegacor
- Cemento blanco
- Teja termo acústica
- Amarres
- Grifería lavamanos
- Pintura blanca
- Silicona
- Puntillas
- Gravilla
- Geotextil
- Codos sanitarios de 2”
- Grifería para lavamanos
- Yee sanitaria de 4”
- Semicodo sanitario de 3”
- Abrazaderas.
- Lavamanos
- Cable
- Tomas
- Terminales de internet
- Canaleta

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

1. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"







2. CAMPO DE INFILTRACION.



Km 1 vía a Garagoa vda. Guamal – CEL: 3132835521 – carcam09@yahoo.es
Miraflores-Boyacá





3. SUMINISTRO E INSTALACION DE ALARMA CONTRA INCENDIOS.





SIC.

1. LIMPIEZA CANAL EN LAMINA.







Km 1 vía a Garagoa vda. Guamal – CEL: 3132835521 – carcam09@yahoo.es
Miraflores-Boyacá

2. LIMPIEZA, REPARACION PUERTA PRINCIPAL (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA).





3. REPARACION FUGA BAÑO (INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS TUBERIA PVC DE RDE 9 Y CODO).



SENA.

1. SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO No. 8.





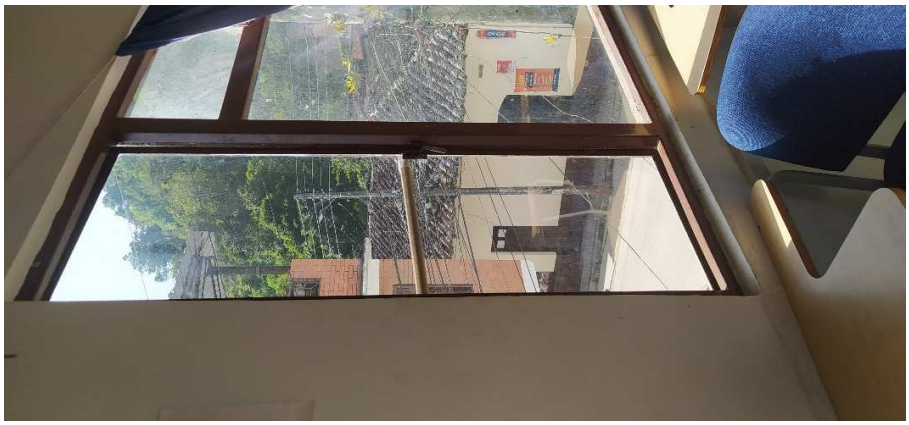
2. SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO No. 6.





3. VIDRIO 4MM.





4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA TRANSPARENTE No. 6 NO INCLUYE ENTRAMADO.





BIBLIOTECA MUNICIPAL

1. REPARACION LAVAMANOS INCLUYE (KIT LAVAMANOS CON DESAGUE SENCILLO).





2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 CON RIEL Y ACCESORIOS INC. ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.





3. VIDRIO 4MM.



4. GOTERAS.



5. SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA.





6. DESMONTE, RECORTE E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA.





7. REPARACION E INSTALACION TOMA INCLUYE CAJA.





8. REPARACION DE PUNTO HIDRAULICO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS.





9. SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO No. 6.



10. SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE INTERNET INCLUYE CABLE.







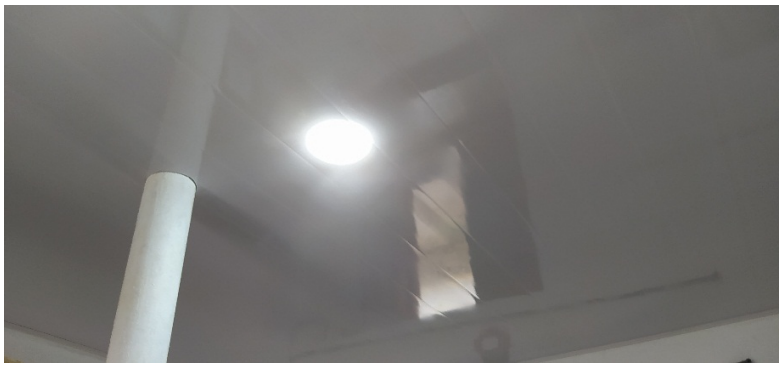
11. SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA DE SUPERFICIE 8*4 METALICA.





12. SUMINISTRO E INSTALACION BOMBILLO TIPO LED





ALCALDIA MUNICIPAL

1. VIDRIO 4MM.







.

2. LIMPIEZA DE CUBIERTA.





3. SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA.





4. INSTALACION LAMPARA- PANEL REDONDO.





5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4".







6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4".



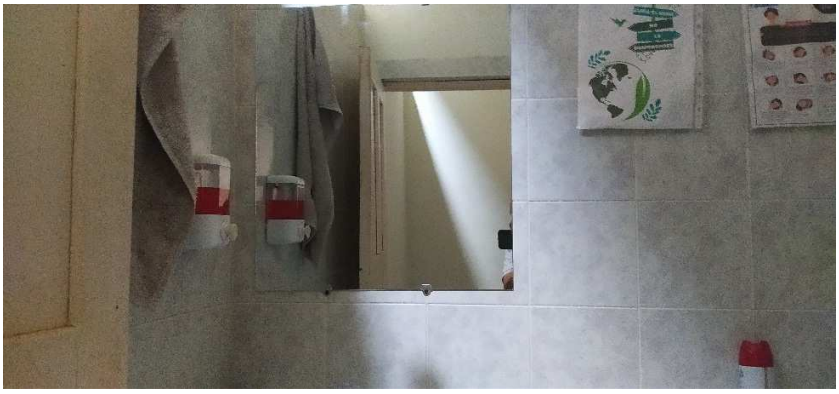


7. SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4" .



8. ESPEJO 4 MM SIN BICEL.





9. SUMINISTRO E INSTALACION TEE SANITARIA D= 4".





10. REPARACION BAJANTE 4".



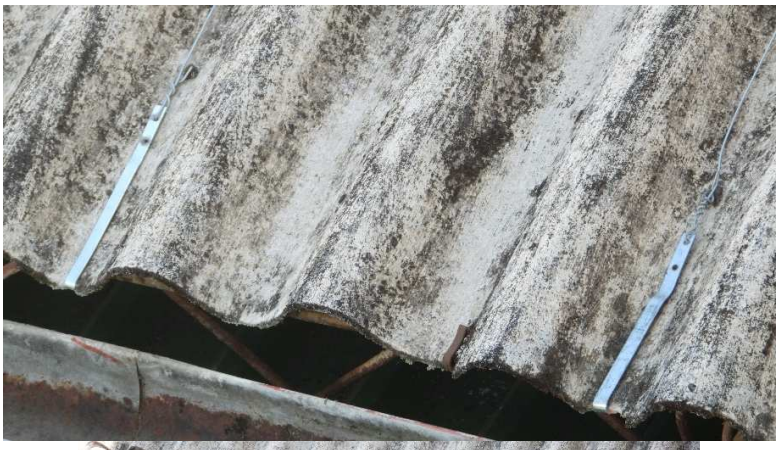


11. REPARACION- UNION DE CANAL METALICO A TUBO BAJANTE PVC.





12. SUMINISTRO E INSTALACION DE GANCHOS PARA SOPORTE Y RE ACOMODACION DE TEJA.





13. LIMPIEZA Y PINTURA LAMINA CIELO RASO.







14. REPARACION CANAL.





15. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC.







16. SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO INDUSTRIAL ½..





17. SUMINISTRO E INSTALACION BOMBILLO TIPO LED.





18. REPARACION PUNTO TOMA.





19. SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3".





Km 1 vía a Garagoa vda. Guamal – CEL: 3132835521 – carcam09@yahoo.es
Miraflores-Boyacá

5. PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA A LA FECHA.

PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 64,934,895.25**
VALOR ADICIONAL	**$ 20,027,138.80**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 84,962,034.05**
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**$ 84,960,887.34**
SALDO NO EJECUTADO	**$ 1,146.71**
PORCENTAJE TOTAL DE OBRA EJECUTADA	**99.99%**

6. CONCLUSIONES

Una vez terminada la obra, podemos concluir lo siguiente.

a. La obra fue ejecutada dentro de los tiempos establecidos tanto para el contrato inicial como para el adicional.

b. La ejecución de la obra fue del 99.99%

c. Las obras se realizaron utilizando los materiales adecuados y de mejor calidad para garantizar la buena calidad de la misma

d. No obstante que se atendieron los aspectos más importantes, se requiere de continuar el mantenimiento en los edificios intervenidos y especialmente del Parque, ya que este se llena de malezas rápidamente deteriorando el adoquín.

7. ANEXOS

Km 1 vía a Garagoa vda. Guamal – CEL: 3132835521 – carcam09@yahoo.es
Miraflores-Boyacá